



Diputadas y Diputados de Santa Fe:

La Comisión de Medio Ambiente y Recursos Naturales ha considerado el **Proyecto de Ley N° 47596 – CD – FP – PS**, autoría del diputado LENCI, firmantes: LENCI; por el cual se incorpora al Sistema de Áreas Naturales Protegidas Ley 12.175, a la Laguna Añapiré, bajo la categoría de Reserva Privada de Uso Múltiple; y, por las razones expuestas en los fundamentos y las que podrá dar el miembro informante, esta Comisión aconseja la aprobación del siguiente texto con modificaciones:

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y :**

**RESERVA PRIVADA DE USO MÚLTIPLE
LAGUNA AÑAPIRÉ**

ARTÍCULO 1 – Creación. Se crea la Reserva Privada de Uso Múltiple “Laguna Añapiré”, ubicada en la localidad de Cayastacito, departamento San Justo, que se incorpora al Sistema Provincial de Áreas Naturales Protegidas en los términos dispuestos en la Ley 12175 y sus normas complementarias y modificatorias.

ARTÍCULO 2 – Ubicación. La Reserva Privada de Uso Múltiple Laguna Añapiré se encuentra ubicada en los inmuebles de propiedad privada en la zona rural de la localidad de Cayastacito, departamento San Justo, individualizados como: a) parcela catastral 0617PA000000231, lote 2, PA, manzana 0000, parcela 00231, plano N° 157790, año 2010, PII 06-17-00-032198/0002, superficie del terreno de 197,2558 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0243, Folio 00098, Número 004236, de fecha 17/01/2011; b) parcela catastral 0617PA000000221, lote 1, PA, manzana 0000, parcela 00221, plano N° 157790, año 2010, PII 06-17-00-532209/0001, superficie del terreno de 478,6765 ha, inscripto en el



Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0243, Folio 00093, Número 004234, de fecha 17/01/2011; c) parcela catastral 0617PA000000218, lote C, PA, manzana 0000, parcela 00218, plano N° 026379, año 1959, PII 06-17-00-532210/0000, superficie del terreno de 435,2274 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0175, Folio 01440, Número 071049, de fecha 22/09/1988; d) parcela catastral 0617PA000000217, lote 4, PA, manzana 0000, parcela 00217, plano N° S/P, año 2003, PII 06-17-00-532215/0000, superficie del terreno de 107,9900 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0231, Folio 00406, Número 028242, de fecha 19/03/2008; y, e) parcela catastral 0617PA000000211, lote 5, PA, manzana 0000, parcela 00211, plano N° 029700, año 1960, PII 06-17-00-532217/0000, superficie del terreno de 1355,2335 ha, inscripto en el Registro General de la Propiedad Inmueble al Tomo 0250, Folio 01023, Número 067860, de fecha 29/06/2012; conforme consta en el Anexo Único que forma parte integrante de la presente ley.

ARTÍCULO 3 – Determinación. El Poder Ejecutivo determinará mediante la reglamentación de la presente ley, la superficie y ubicación exactas del Área Natural Protegida creada por el artículo 1 de la presente ley.

ARTÍCULO 4 - Facultades. Se faculta al Poder Ejecutivo para que, a través de la Autoridad de Aplicación de la ley 12175, efectúe los convenios pertinentes con los propietarios de los terrenos descriptos en el artículo 2 de la presente ley.

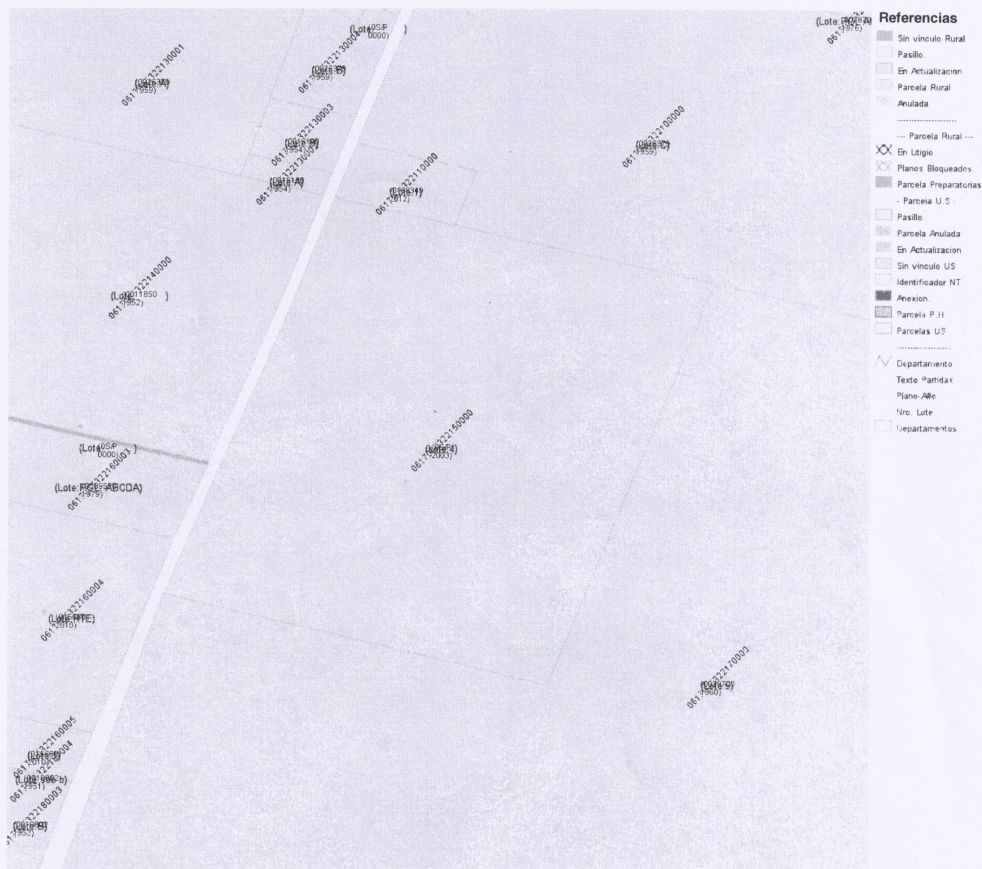
ARTÍCULO 5 - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Sala de Comisión, 27 de Julio 2022.

**FIRMANTES: HYNES – MAHMUD – PERALTA – DEL FRADE –
BRUERA.-**



SERVICIO DE CAT **ANEXO ÚNICO**
RESERVA PRIVADA DE USO MÚLTIPLE LAGUNA AÑAPIRÉ



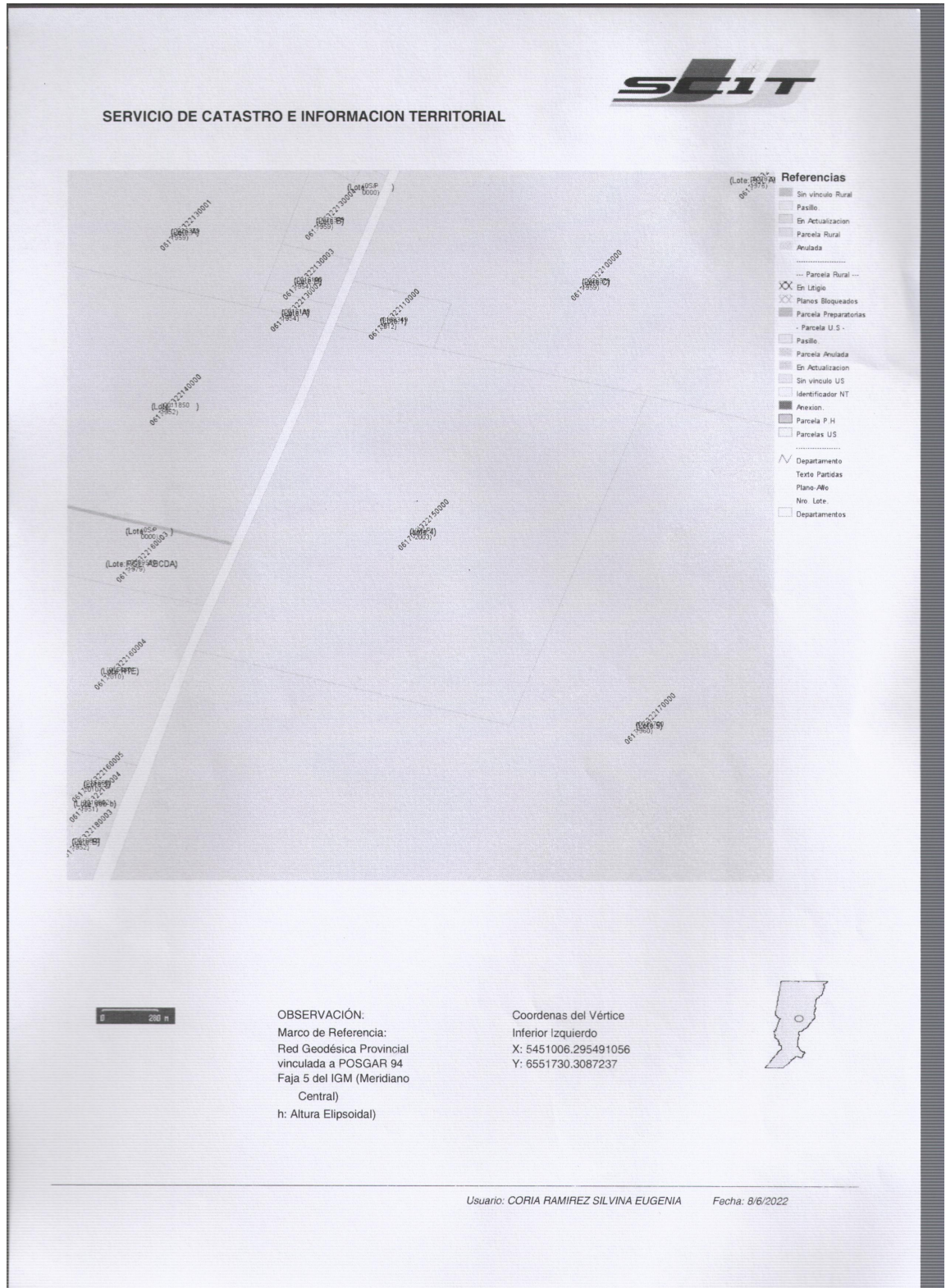
OBSERVACIÓN:
Marco de Referencia:
Red Geodésica Provincial
vinculada a POSGAR 94
Faja 5 del IGM (Meridiano
Central)
h: Altura Elipsoidal)

Coordenas del Vértice
inferior izquierdo
X: 5451006.295491056
Y: 6551730.3087237



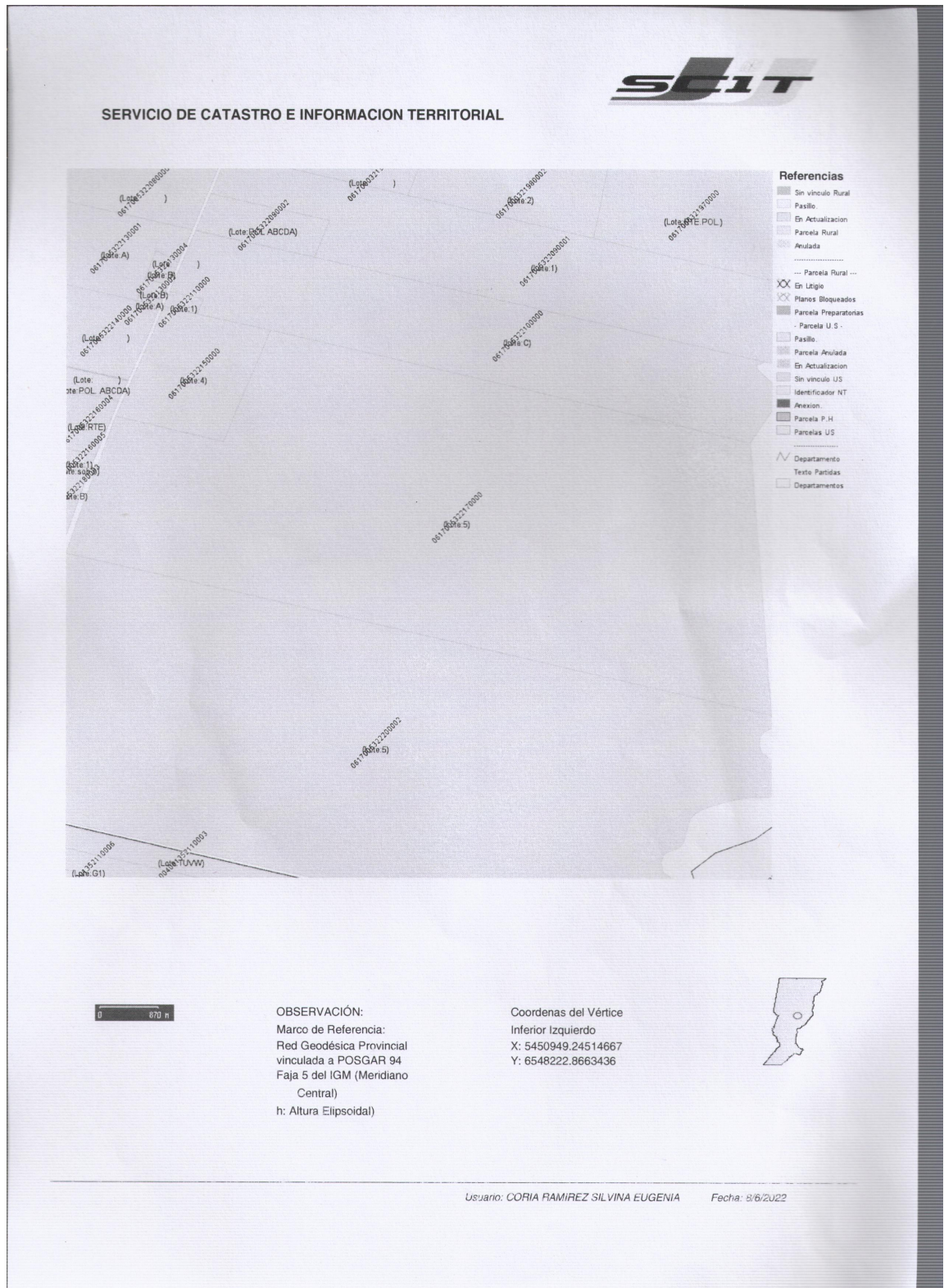


CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



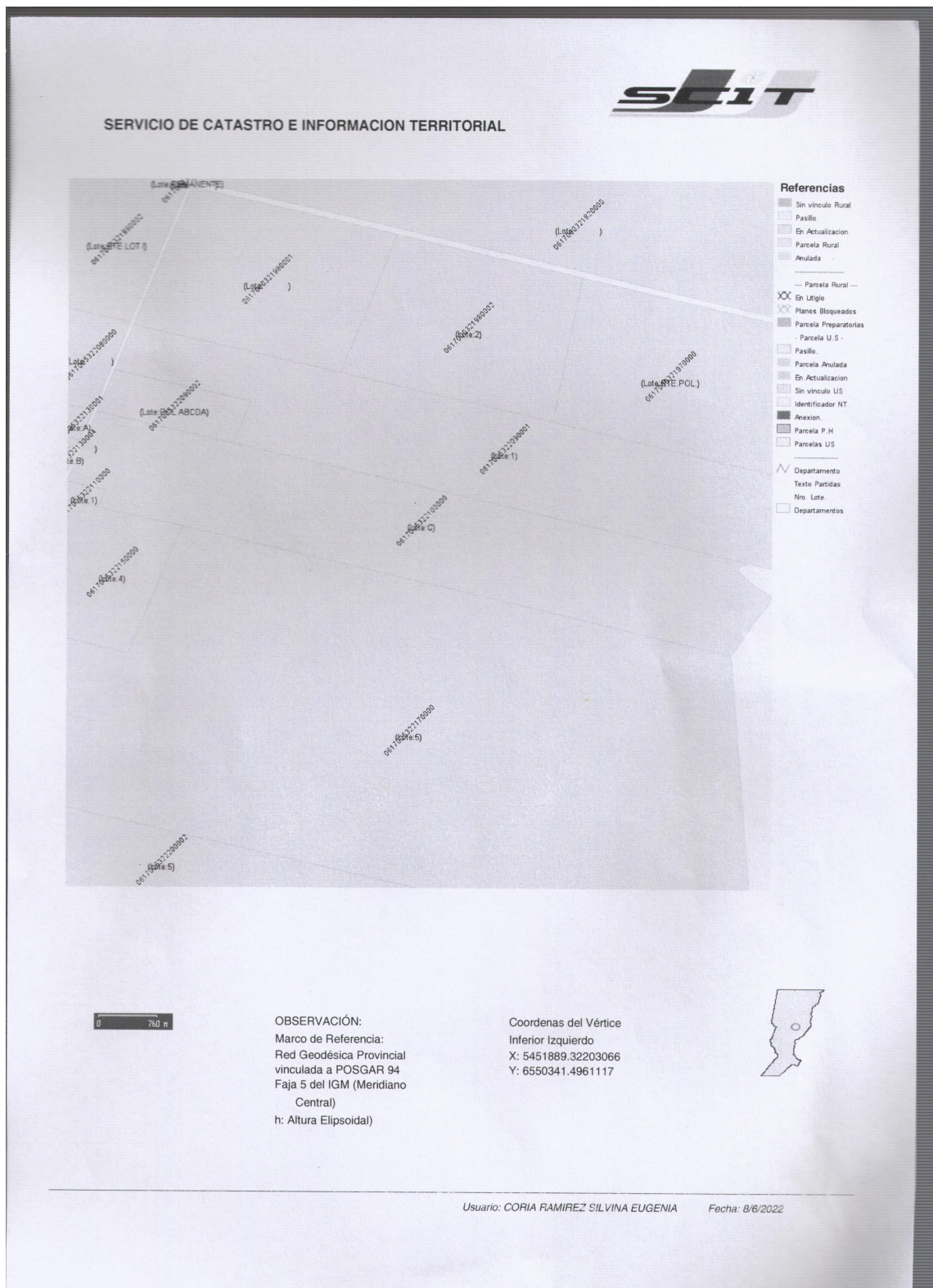


CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



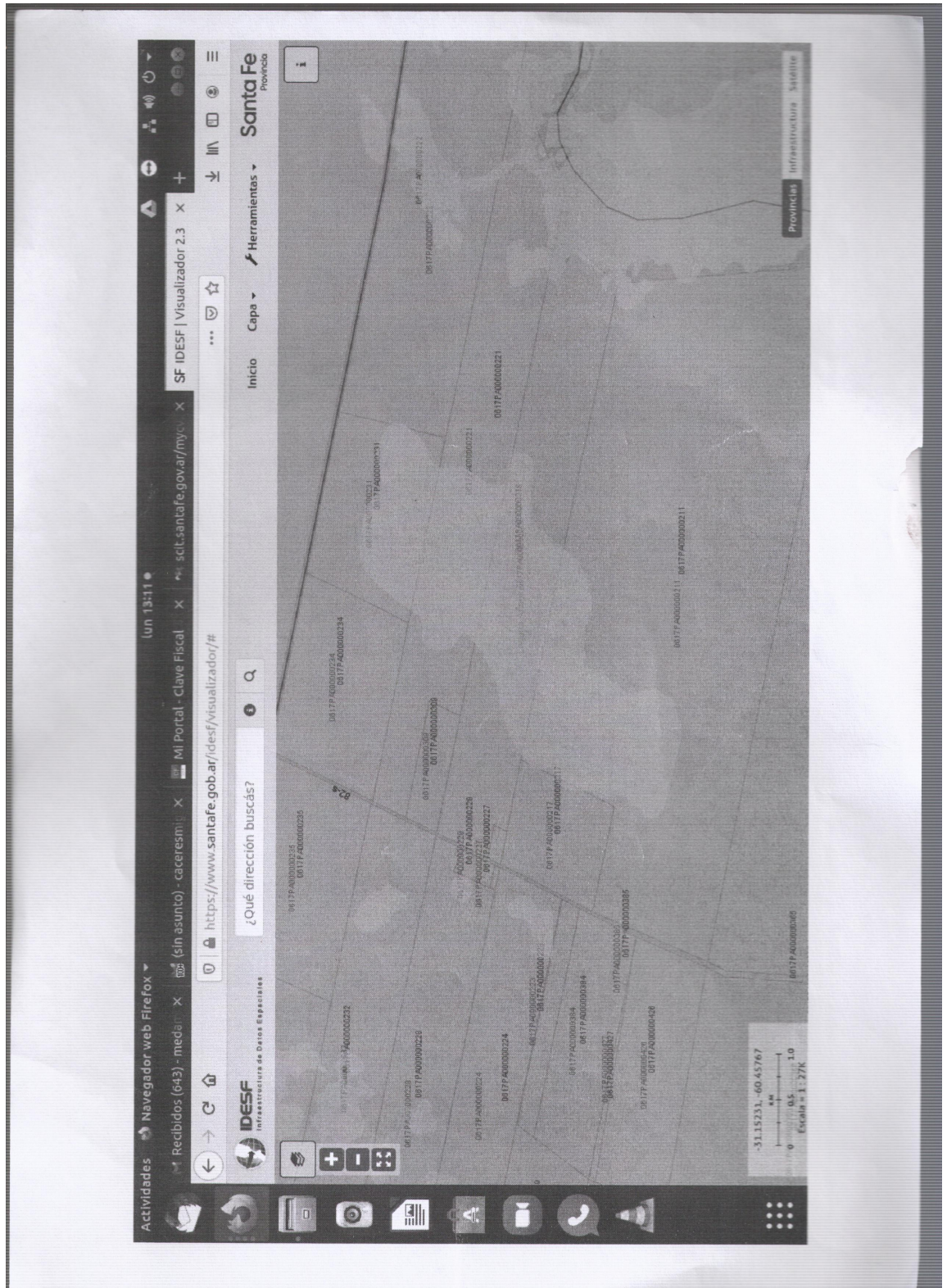


CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE





CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE





CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 032198/0002**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 157790 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 197,2558 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 35.186,69
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: LA CLORINDA FRAC B	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: IRIONDO 1832	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 3016 - 005	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00231	2		PA	0000	00231	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DELL' OREFICE OMAR O A	DNI	12741723	20-12741723-8	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0243	00098	004236	17/01/2011	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532209/0001**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 157790 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 478,6765 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 125.266,45
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: PUBLICO SN LOTE 2	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: R.E. DE S. MARTIN 2710	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 3040 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00221	1		PA	0000	00221	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DELL' OREFICE DARIO JUAN	DNI	14749893	20-14749893-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0243	00093	004234	17/01/2011	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532210/0000**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 026379 - 1959
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 435,2274 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 90.016,60
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: R PROV 82-S	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: SAN MARTIN 1775 P 7 D B	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00218	C		PA	0000	00218	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
VICARIO JORGE ALBERTO	LE	6255438	20-06255438-0	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0175	01440	071049	22/09/1988	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532215/0000**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: S/P - 2003
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 107,9900 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 75.100,10
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: CAYASTACITO	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: BS.AIRES 1110 DPTO.9	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00217	4		PA	0000	00217	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COSTA CAYETANO JOSE	DNI	12520283	20-12520283-8	25 %
COSTA ALBERTO ITALO	DNI	12110631	20-12110631-1	25 %
COSTA CAYETANO L Y OT	LE	3690435	20-03690435-7	50 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0104	00214	002613	20/03/1963	Activo
0231	00406	028242	19/03/2008	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



Servicio de Catastro e Información Territorial Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **06 - SAN JUSTO**
Distrito : **17 - CAYASTACITO**
Sección : **PA - POLIGONO PA**

Partida Inmobiliaria : **06-17-00 532217/0000**

Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 029700 - 1960
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 1.355,2335 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 378.248,71
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: CAYASTACITO	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: BS.AIRES 1110 P5	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2000 - 000	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
06 17 PA 0000 00211	5		PA	0000	00211	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COSTA ALBERTO ITALO	DNI	12110631	20-12110631-1	100 %

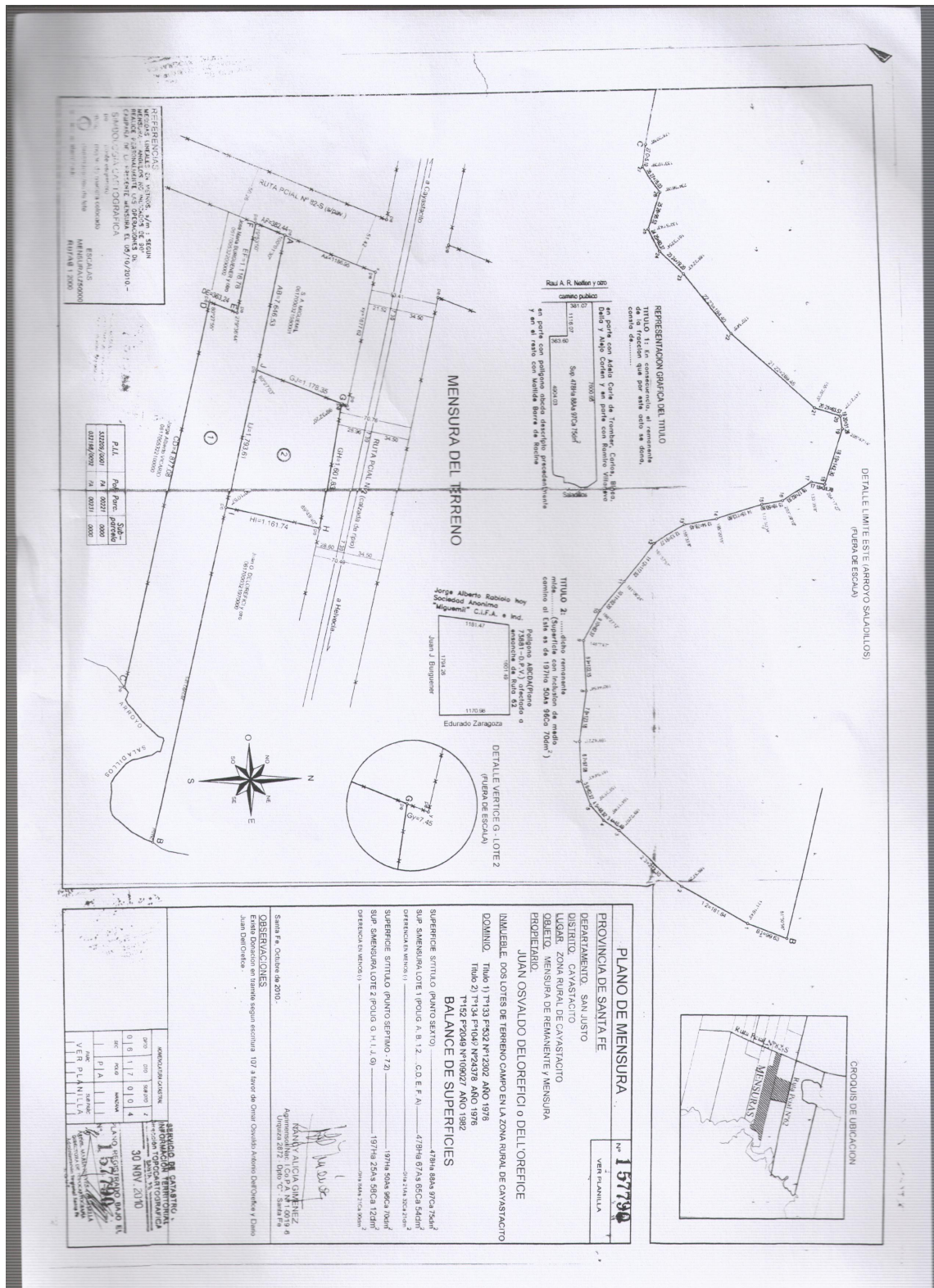
Inscripciones al Folio Cronológico

Tomos	Folio	Número	Fecha	Estado
0250	01023	067860	29/06/2012	Activo

Fecha de Actualización : 31/05/2022



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE



FIRMANTES: HYNES – MAHMUD – PERALTA – DEL FRADE – BRUERA.-

2022 – AÑO DEL 40.º ANIVERSARIO DE LA GUERRA DE MALVINAS EN HOMENAJE A VETERANAS, VETERANOS Y CAÍDOS EN DEFENSA DE LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS DEL SUR Y SANDWICH DEL SUR